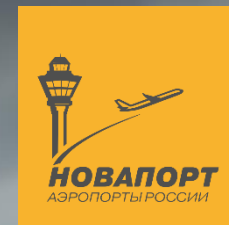




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

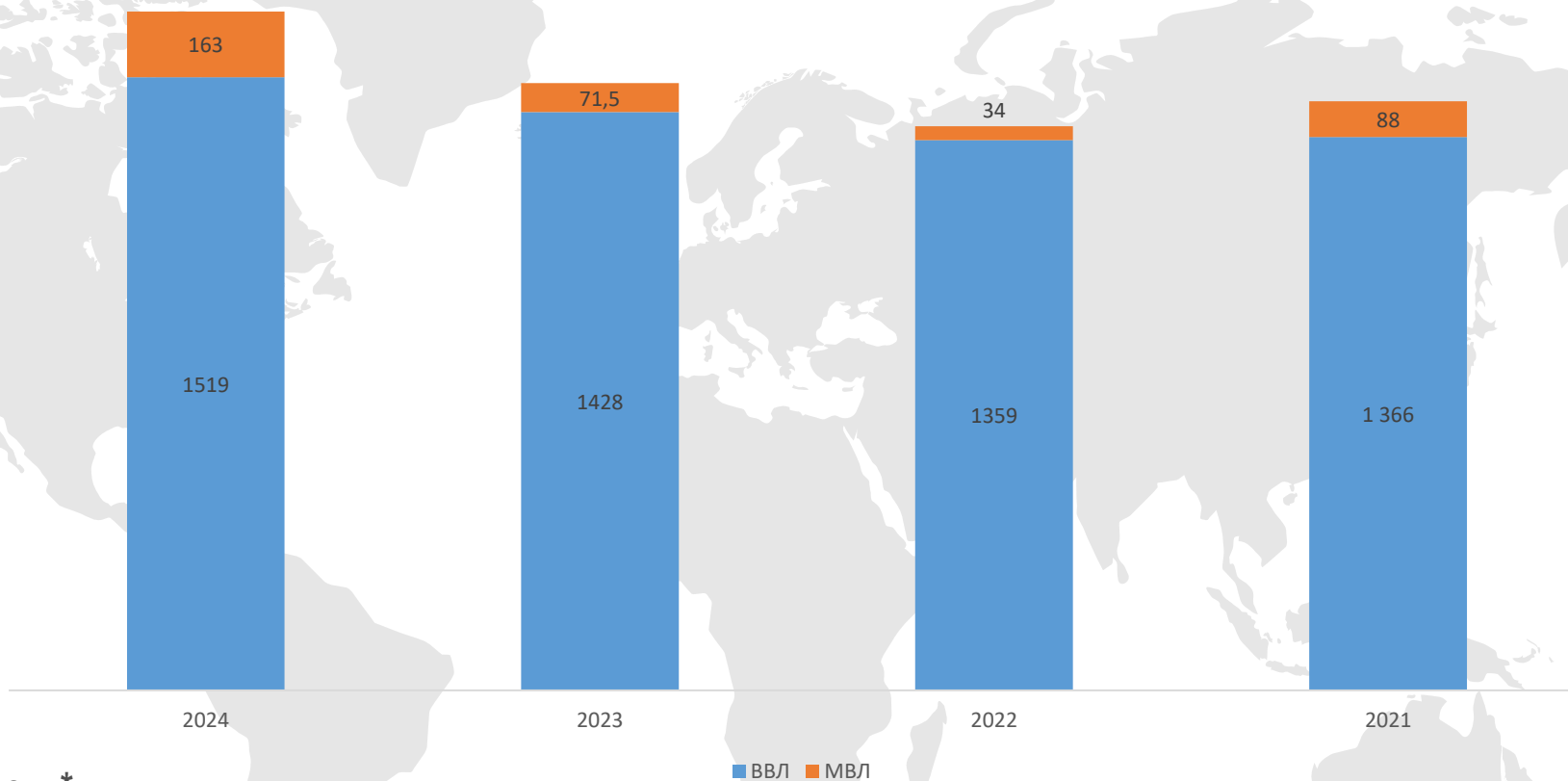
Международный аэропорт Волгоград

Продление № 8

Запрос предложений № 146217273 от 29.07.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

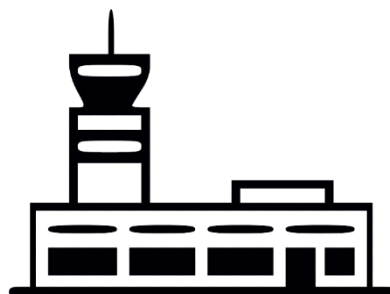
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

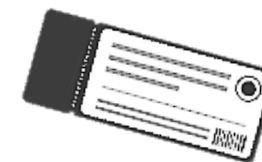
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

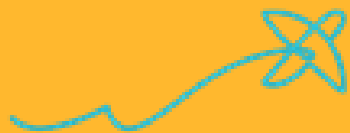
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



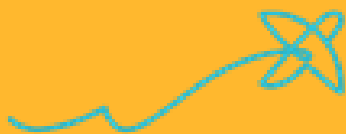
Международный аэропорт
Волгоград



Международный аэропорт
Волгоград



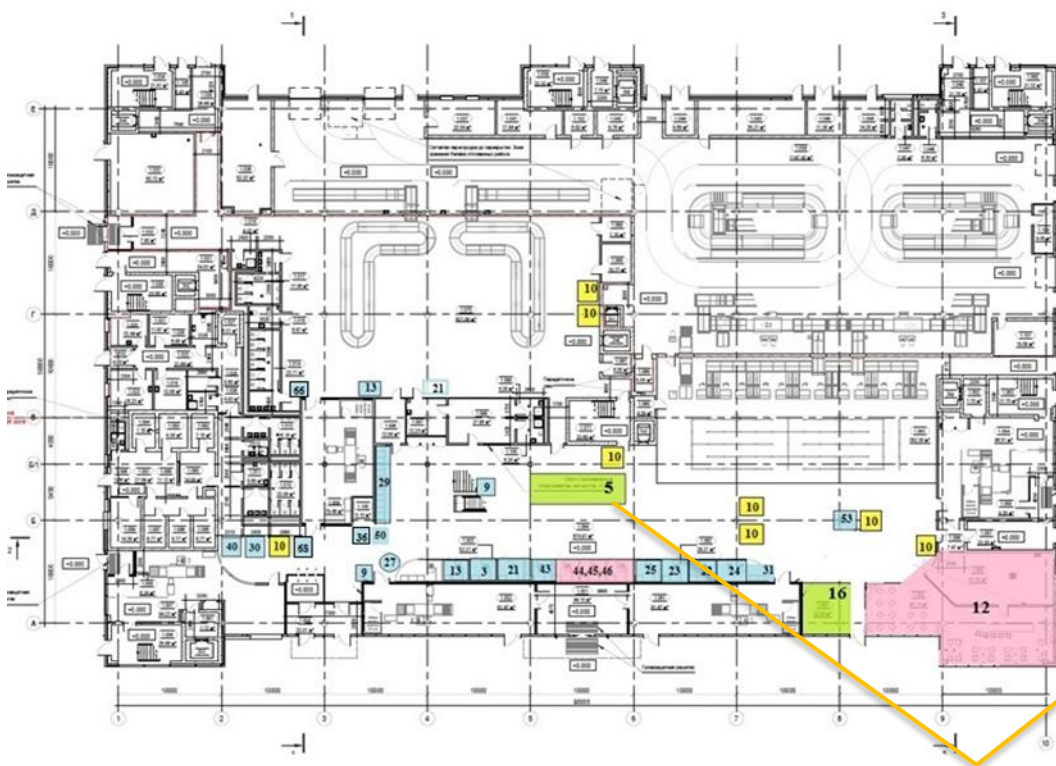
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
6	Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж)	19,7	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка (за РАХ ВВП общий), без НДС:</u></p> <p>1. Продовольственные товары (мульи-ассортимент)* – 2,30 руб.</p> <p>2. Сувениры* – 1,75 руб.</p> <p>3. Товары в дорогу* – 1,96 руб.</p> <p>4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны – 3,50 руб.</p> <p><u>*запрещена продажа напитков</u></p> <p><i>**В случае реализации контрагентом в торговой точке товаров нескольких подкатегорий, итоговая ставка определяется как сумма ставок для выбранных подкатегорий.</i></p> <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u></p> <p>1. Продовольственные товары (мульи-ассортимент)* – 19%</p> <p>2. Сувениры* – 22 %</p> <p>3. Товары в дорогу* – 22 %</p> <p>4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны – 22 %</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <p>1. Продовольственные товары (мульи-ассортимент)* – 633 500 руб.</p> <p>2. Сувениры* – 330 000 руб.</p> <p>3. Товары в дорогу* – 370 000 руб.</p> <p>4. Кофе точка при отсутствии посадочной зоны – 660 000 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 30.07.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146217273</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 25.12.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146217273 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146217273</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 25.12.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 25.12.2025 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 01 января 2026 года. Срок действия договора с 01 января 2026 года по 30 ноября 2026 года.</p> <p><u>Арендные каникулы</u></p> <p>Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p><u>Лот 6:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	122 052	103 972	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	56 905	48 376	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

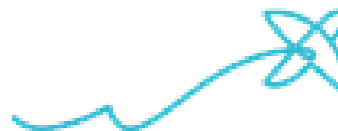
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград